

建売住宅 比較表 in岡山県

2021.7.1時点

会社名	ヘルシーホーム	カバヤホーム	秀光ビルド	飯田グループ			
				一建設	タクトホーム	アーネストワン	東栄住宅
ロゴ							
シリーズ名	tochito(トチト)	Esta(エスタ)	無し	リーブルガーデン	グラフアーレ	グレイドルガーデン	ブルーミングガーデン
価格	標準	やや高い	安価	安価	安価	安価	安価
物件数	非常に多い	やや多い	少ない	多い	やや少ない	多い	少ない
保証	構造体	10年(その後、有償)	15年(その後、有償)	10年(その後、有償)	10年(その後、有償)		
	防水	10年(その後、有償)	15年(その後、有償)	10年(その後、有償)	10年(その後、有償)		
	防蟻	10年(その後、有償)	15年(その後、有償)	10年(その後、有償)	5年(その後、有償)		
	地盤	20年	20年	20年	?		
	設備	10年(項目限定)	10年(項目限定)	10年(項目限定)	10年(項目限定)		
構造	木造軸組み構造	木造軸組み構造(金物工法)	木造軸組み構造	木造軸組み構造			
基礎	ベタ基礎	ベタ基礎	ベタ基礎	ベタ基礎			
断熱材 ※性能(低・並・高)	発泡ウレタンフォーム 並	グラスウール 低	発泡ウレタンフォーム 並	グラスウール 低			
窓ガラス ※性能(低・中・高)	LOW-E複層ガラス 並	LOW-E複層ガラス 並	LOW-E複層ガラス 並	一般複層ガラスorLOW-E複層ガラス 低or並			
耐震等級 ※最高等級 3	3	3相当	1	3			
証明書	設計住宅性能評価書	設計住宅性能評価書	設計住宅性能評価書 ※別途費用	設計住宅性能評価書			
標準設備	食洗器	○	○	×(追加工事可能) ※メーカー指定	×(追加工事可能)		
	浴室乾燥機	○	○	○	○		
	照明器具	○	○	○	×		
	TVアンテナ	○	○	×	×		
	網戸	○	○	○	×(追加工事可能)		
	カーテンレール	○	○	×	×(追加工事可能)		
	玄関扉	スマートキー(電源式)	スマートキー(電池式)	ディンプルキー	スマートキー(電池式)		
	コンロ	ガス(IHコンロ変更可)	ガス(IHコンロ変更可)	IHコンロ	ガス		
アフターサービス	24時間コールセンター設置	24時間コールセンター設置	24時間コールセンター設置	24時間コールセンター設置			
サービス品	家具一式	○	○	×	×		
	エアコン	○	○	×	×		
その他	場所が良い(資産性が高い)	オハヨウ乳業、カバヤ食品などの 地元密着	構造計算量・申請費で約100万 円支払えば 耐震3取得可能	価格勝負			
	地元密着			設備セット販売あり			
総合評価&コスト	★★★★★	★★★★	★★	★★★			

Sパイル構法
間取りの自由同がない

構造計算量・申請費で約100万
円支払えば 3取得可能